

INDICE

<i>Prefazione di Inmaculada Vivas Tesón</i>	XV
<i>Prefazione di Christian Zendri</i>	XVII
<i>Acronimi e abbreviazioni</i>	XIX
<i>Introduzione</i>	XXI

CAPITOLO I

LA PROPRIETÀ COLLETTIVA NELLA ATTUALE REALTÀ ITALIANA E SPAGNOLA

1. La proprietà collettiva nell'ambito degli assetti fondiari collettivi	1
2. Proprietà collettiva. Concetto giuridico	8
3. Proprietà collettiva. Regime giuridico	16
4. La proprietà collettiva: una proprietà opposta e alternativa alla individuale	18
5. La persistenza della proprietà collettiva	26
6. La proprietà collettiva all'interno dell'ordinamento italiano e spagnolo attraverso il suo riconoscimento costituzionale	28
7. La proprietà collettiva come sistema di appartenenza unico nel suo genere: un ordinamento giuridico primario dalla bidimensionalità irrisolvibile tra diritto pubblico e diritto privato	31
8. La questione della personalità giuridica degli enti esponenziali delle collettività	40
9. Proprietà collettiva e tutela dell'ambiente	42
10. Proprietà collettiva e beni comuni	53

CAPITOLO II

LA PROPRIETÀ COLLETTIVA NELLE FONTI NORMATIVE LOCALI MEDIEVALI NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO E IN SPAGNA

Sezione I

LA PROPRIETÀ COLLETTIVA NELLE FONTI NORMATIVE LOCALI MEDIEVALI NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO

1. Gli statuti medievali quali <i>iura propria</i> delle comunità locali	59
2. Interesse storiografico sugli statuti	67
3. Forma degli statuti	69
4. Il libro dei danni dati	72
5. Vigenza degli statuti	74
6. Gli statuti quali espressione frammentaria di diritto consuetudinario	76
7. La proprietà collettiva negli statuti	78
7.1. Gli statuti quale riconoscimento <i>in scriptis</i> dei diritti fondiari collettivi	78

7.2.	La disciplina della proprietà collettiva negli statuti. I beni collettivi come categoria unitaria	85
7.3.	La disciplina statutaria dei forestieri	102

Sezione II

LA PROPRIETÀ COLLETTIVA NELLE FONTI NORMATIVE LOCALI MEDIEVALI IN SPAGNA

1.	Fueros municipales e Ordenanzas quali <i>iura propria</i> delle comunità locali	105
2.	I Fueros e le Ordenanzas quali espressione frammentaria di diritto consuetudinario	111
3.	La proprietà collettiva negli <i>iura propria</i> delle comunità	112
3.1.	La disciplina dei beni collettivi come categoria unitaria	112
3.2.	I diritti fondiari collettivi nei Fueros	116
3.3.	La proprietà collettiva nelle Ordenanzas. Le terre collettive pascolive	120
3.4.	La proprietà collettiva nelle Ordenanzas. Le terre collettive coltivate	128
3.5.	La difesa della proprietà collettiva contro le privatizzazioni nelle Ordenanzas	130
3.6.	La disciplina dei forestieri nelle Ordenanzas	131

CAPITOLO III

IL GRANDE ATTACCO STATALE ALLA PROPRIETÀ COLLETTIVA
NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO E IN SPAGNA

Sezione I

NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO

1.	Il progressivo accentramento del potere nello Stato Pontificio	137
1.1.	Il controllo statale sulle comunità. La Congregazione del Buon Governo	139
1.2.	Intervento dello Stato nel processo di trasformazione elitaria del governo delle comunità e nel godimento esclusivo delle terre collettive	142
1.3.	Trasformazione ottocentesca del Comune	143
2.	Le grandi vendite statali ottocentesche	146
2.1.	Precedenti interventi statali specifici o incidenti indirettamente sulle terre collettive	147
2.2.	Precedenti tentativi statali di vendite generali di terre collettive	149
2.3.	Le vendite statali ottocentesche delle terre collettive. Prima fase	151
2.4.	Le vendite statali ottocentesche delle terre collettive. Seconda fase	153
2.5.	Le vendite statali ottocentesche delle terre collettive. Terza fase	158
2.6.	Le vendite statali ottocentesche delle terre collettive. Quarta fase	160
2.7.	Effetti concreti dell'incameramento e delle vendite statali. Alcuni esempi	161
3.	Restituzione dei beni alle comunità. Ulteriore attacco alla proprietà collettiva	165
4.	L'ulteriore attacco alle terre collettive nelle abolizioni degli usi civici in senso stretto mediante singole concessioni statali e proposte legislative	166
4.1.	Liberazione dei fondi privati gravati da diritti civici mediante singole concessioni statali alla fine del 1700	167
4.2.	Liberazione ottocentesca dei fondi privati gravati da diritti civici mediante singole concessioni statali	168
4.3.	Proposte di una legge generale di abolizione dei diritti civici	169

Sezione II

IN SPAGNA

1.	Il progressivo accentramento statale in Spagna	173
----	--	-----

1.1.	L'intervento statale sulle comunità con conseguente trasformazione elitaria dei governi locali e usurpazione delle terre collettive. Le cartas forales	174
1.2.	Il tanteo e il conseguente indebitamento delle comunità. Progressiva utilizzazione delle terre collettive come bienes de propios	176
2.	Interventi dello Stato sempre più incisivi sulle terre collettive. Processo di privatizzazione quale riduzione alla proprietà individuale	180
2.1.	Prima fase del processo di privatizzazione. Vendita dei baldíos	180
2.2.	Seconda fase del processo di privatizzazione. Controllo statale sulle comunità. La Contaduría General de Propios y Arbitrios. Distinzione normativa tra i bienes comunales e de propios	185
2.3.	Terza fase del processo di privatizzazione. Suddivisione e assegnazione in affitto delle terre collettive	187
2.4.	Quarta fase del processo di privatizzazione. Suddivisione e assegnazione delle terre collettive in proprietà e in censi ed enfiteusi. Legittimazioni delle usurpazioni	191
2.5.	Quinta fase del processo di privatizzazione. Legge Madoz del 1855 e sue applicazioni	198
2.5.a)	Vendita all'asta	199
2.5.a.1)	Prima eccezione: " <i>los terrenos que son hoy de aprovechamiento común</i> ". Estensione del concetto di terreni vendibili nella formula " <i>propios y comunes de los pueblos</i> " e riduzione della categoria dei comunales esclusi	203
2.5.a.2)	Ulteriore riduzione della categoria dei comunales esclusi nella applicazione della legge Madoz. Condizioni restrittive	207
2.5.a.3)	Seconda eccezione: " <i>los montes y bosques cuya venta no crea oportuna el Gobierno</i> ". Clasificación del 1859 e condizioni restrittive	210
2.5.b)	Vendita e affrancazione dei canoni delle comunità	216
2.5.c)	Effetti della desamortización. Eliminazione della proprietà collettiva. Patrimonializzazione delle terre in capo al Comune ente amministrativo	218

CAPITOLO IV

IL RECUPERO DELLA PROPRIETÀ COLLETTIVA E DELLA GESTIONE DIRETTA DA PARTE DELLA COMUNITÀ NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO E IN SPAGNA

Sezione I

IL RECUPERO DELLA PROPRIETÀ COLLETTIVA NEI TERRITORI DELL'EX STATO PONTIFICIO

1.	Le reazioni delle comunità residenti avverso l'incameramento e le vendite: istanze e ricorsi	222
2.	Le reazioni delle comunità residenti avverso l'incameramento e le vendite: gli acquisti collettivi	234
3.	La normativa del 1826 quale risposta del legislatore alle reazioni all'incameramento e alle vendite da parte delle comunità residenti	237
4.	Le reazioni delle comunità residenti avverso le proposte legislative di abolizione dei diritti civili sulle terre comunali e conseguente sospensione della discussione sulla questione	239

5.	Il riconoscimento giuridico dei diritti civili e il progressivo recupero della proprietà collettiva: prima fase. La Notificazione del 1849 e il compenso in terreni	240
5.1.	Istituzione della speciale Congregazione <i>ad referendum</i> per l'abolizione dei diritti promiscui. Visite e provvedimenti specifici di Milella	241
5.2.	Proposta e discussione di un provvedimento generale di abolizione	242
5.3.	La Notificazione del 1849	246
6.	Il riconoscimento giuridico dei diritti civili e il progressivo recupero della proprietà collettiva: seconda fase. Zucconi e la legge del 1888	250
6.1.	L'inchiesta Jacini	250
6.2.	Il disegno di legge e la discussione parlamentare. L'emersione di posizioni antiabolizioniste in Parlamento: Zucconi	252
6.3.	La promulgazione della legge 24 giugno 1888 n. 5489 e l'importanza dei suoi articoli 9 e 15	260
6.4.	L'importanza della corretta esegesi dell'art. 15 della legge del 1888	266
7.	Il riconoscimento giuridico dei diritti civili e il progressivo recupero della proprietà collettiva: terza fase. La legge del 1894	270
8.	I problemi nella applicazione della legge del 1888 e conseguente sua sospensione. Le affrancazioni consensuali ai sensi del decreto luogotenenziale del 29 agosto 1916 n. 1053	276
9.	La legislazione del 1924-1927: un passo indietro. Il disfavore per le associazioni di utenti e il riconoscimento di un preminente ruolo del Comune	280
9.1.	Il regio decreto legge 22 maggio 1924 n. 751	281
9.2.	La conversione in legge: la legge n. 1766 del 1927	285
9.3.	La conseguente soppressione di numerose associazioni agrarie e la gestione dell'Ente Comune	290
10.	La giurisprudenza attenta che tutela la proprietà collettiva: dalla eliminazione alla conservazione	295
10.1.	La creazione giurisprudenziale: la prova della proprietà collettiva e dei diritti civili tramite presunzioni	296
10.2.	La creazione giurisprudenziale: non necessità della denuncia della proprietà collettiva. Limitazione della dichiarazione agli usi civili in senso stretto non in esercizio nel 1924-1927	298
10.3.	La creazione giurisprudenziale: il regime di indisponibilità delle terre collettive sotto il profilo della inalienabilità e della inespropriabilità e non assoggettabilità a esecuzione forzata	299
10.3.a)	L'inalienabilità	299
10.3.b)	L'inespropriabilità delle terre collettive e loro impignorabilità e non assoggettabilità a esecuzione forzata	301
11.	La svolta ambientale della proprietà collettiva e degli usi civili: il riconoscimento della loro valenza ambientale da parte del legislatore e della Corte costituzionale	303
12.	La conseguente affermazione della potestà legislativa esclusiva statale in materia da parte della Corte costituzionale quale freno agli interventi regionali di eliminazione	306
13.	La conseguente considerazione unitaria delle terre collettive: il superamento della assegnazione a categoria e dell'istituto della quotizzazione da parte della Corte costituzionale quale ulteriore tutela della proprietà collettiva	311
14.	La svolta dominicale della proprietà collettiva: il pieno riconoscimento giuridico della proprietà collettiva e sua valorizzazione da parte del legislatore nel 2017 e della Corte costituzionale	312
14.1.	La legge 168 del 2017	312
14.2.	Gli interventi della Corte costituzionale a tutela della proprietà collettiva dopo la legge 168 del 2017. Collocamento della proprietà collettiva nella materia ordinamento civile e conseguente ulteriore conferma della competenza esclusiva statale	321

Sezione II

IL RECUPERO DELLA PROPRIETÀ COLLETTIVA IN SPAGNA

1.	Le reazioni delle comunità residenti alle vendite. La conseguente giurisprudenza interpretativa della normativa di desamortización e le prime aperture del legislatore . . .	326
2.	Le reazioni delle comunità residenti attraverso le compravendite collettive e affrancazione dei foros	334
2.1.	Le compravendite collettive	334
2.2.	Le affrancazioni collettive dei foros	340
3.	La conseguente trasformazione delle terre recuperate dalla collettività in private come comunione ordinaria o in pubbliche comprese tra i bienes comunales esentati . . .	342
3.1.	Trasformazione della proprietà collettiva in proprietà privata. I montes de socios	342
3.2.	Qualificazione giuridica delle terre recuperate dalle collettività come montes comunales e, quindi, pubblici del Comune	346
4.	Forte intervento statale sui montes comunales, incluse le terre recuperate dalle collettività e non privatizzate. Reazioni delle collettività	348
4.1.	Normativa forestale statale di rimboschimento	348
4.2.	La reazione delle collettività	352
5.	La giurisprudenza creativa. Dalla eliminazione alla conservazione	359
6.	Il riconoscimento della proprietà collettiva da parte del legislatore	368
6.1.	Prima fase. La Ley de Montes del 1957 e la Compilación del Derecho Civil especial de Galicia del 1963	368
6.1.a)	La Ley de Montes del 1957	369
6.1.b)	La legge n. 147 del 2 dicembre 1963 di “ <i>Compilación del Derecho Civil especial de Galicia</i> ”	371
6.2.	Seconda fase. La legge del 1968	372
6.3.	Terza fase. La legge del 1980	382
7.	Attualità del processo di recupero della proprietà collettiva: dai bienes comunales ai montes vecinales en mano común	390

EPILOGO

NUOVI ATTACCHI ALLA PROPRIETÀ COLLETTIVA

1.	Il concetto legislativo di compatibilità e prevalenza	399
2.	Nuove ipotesi di sdemanializzazione	407

BIBLIOGRAFIA	409
------------------------	-----

STATUTI, FUEROS E ORDENANZAS MEDIEVALI

Statuti	431
Fueros e Ordenanzas	432

FONTI ARCHIVISTICHE	433
-------------------------------	-----

RIFERIMENTI NORMATIVI

Costituzioni e Codici	437
Normativa	437

GIURISPRUDENZA	447
RACCOLTE E COLLEZIONI	
da fine 1700 a inizio 1900	451
SITOGRAFIA	455