



COMMISSARIATO USI CIVICI

Lazio, Umbria e Toscana

usicivici.roma@giustiziacert.it

Prot. n° 646 Fasc. _____

Risposta al foglio n° _____
del _____
allegati _____

Roma, 21 LUG. 2025

Tel. 06 84515472-8-9

Comunanza agraria ""Appennino Gualdese""

c/o avv.ti Maria Rita Fiorelli e

Luisa Gobbi

PEC mariaritafiorelli@avvocatiperugiapec.it

PEC luisagobbi@ordineavvocatiroma.org

Comune di Gualdo Tadino

c/o Avv. Luigina Matteucci

PEC gualdotadino@lettereificate.it

Università Degli Uomini di Boschetto

Gaifana e Colsantangelo

c/o Avv.ti Valeria Tocchio e Andrea Bini

PEC valeria.tocchio@avvocatispoletto.legalmail.it

PEC andreabini@ordineavvocatiroma.org

Presidente *pro tempore*

Regione Umbria

PEC regione.giunta@postacert.umbria.it

CTU Alessandro Alebardi

PEC alessandroalebardi@legalmail.it

OGGETTO :Causa RG 5/2013

Comunanza Agraria Appennino Gualdese C/ Comune di Gualdo Tadino
Università Degli Uomini di Boschetto Gaifana e Colsantangelo, Regione
Umbria

Con riferimento alla causa indicata in oggetto, si trasmette copia della sentenza n. 28,
depositata dal Commissario Antonio Perinelli in data 17 luglio 2025.

IL SEGRETARIO



Repubblica Italiana
In nome del popolo Italiano

SENT. N. 28
CRON. N. 163
17 LUG 2025

COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario Antonio Perinelli ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa demaniale iscritta al n. 5 del registro generale contenzioso civile dell'anno 2013,

tra

COMUNANZA AGRARIA DELL' APPENNINO GUALDESE (Cod. Fisc. 00222380545), in persona del Presidente pro tempore, Dott.ssa Nadia Monacelli, con sede in Gualdo Tadino, nonché a titolo cautelativo, la dott.ssa **NADIA MONACELLI** - nella sua qualità di utente monte e cioè di membro della Collettività che fa capo alla Comunanza Agraria "Appennino Gualdese" - nata a Gualdo Tadino l'1.10.1969 ed ivi residente, Loc. Poggio Sant'Ercolano, 9, (Cod. Fisc. MNCNDA69R41E230B), entrambi rappresentati e difesi, sia congiuntamente che disgiuntamente, dall'Avv. Maria Rita Fiorelli (Cod. Fisc. FRLMRT60T43E230W) e dall'Avv. Luisa Gobbi (Cod. Fisc. GBBLSU59A56H501S) e presso quest'ultima elett.te dom.ti in Roma, via E. Q. Visconti 103, per procura in calce al ricorso;

- Ricorrenti -

e

COMUNE DI GUALDO TADINO, C.F. 00467070546, in persona del legale rappresentante, Sindaco pro tempore, rappresentato e difeso dall'avvocato Luigina Matteucci (C.F. MTT LGN 66 S41 E230K - dell'Avvocatura del comune di Gualdo Tadino, foro di Perugia), giusta l'autorizzazione di cui alla D.G.C. n. 220/2013 ed in forza della procura

speciale alle liti rilasciata a margine della comparsa di costituzione e risposta,

- **Resistente** -

e

UNIVERSITA' DEGLI UOMINI DI BOSCHETTO GAIFANA E COLSANTANGELO (p. iva 83005030545, C.F. 83005030545 06025 Nocera Umbra (PG) Fraz Boschetto 69, in persona del Presidente nonché legale pro tempore, Sig. Sauro Vitali, (C.F. VTL5RA56H15E230S) res.te in Fraz. Boschetto n. 17 di Nocera Umbra rappresentati e difesi, unitamente e disgiuntamente, dagli Avv.ti Valeria Tocchio (C.F. TCCVLR75H41I921H) del foro di Spoleto ed Andrea Bini (C.F. BNND71M04H501E), del foro di Roma ed elettivamente domiciliati, presso quest'ultimo nel suo studio in Roma in Roma, via G. Bazzoni, 3 come da mandato in atti,

- **Resistenti** -

e

REGIONE UMBRIA in persona del Presidente pro-tempore

- **Resistente contumace** -

Avente ad oggetto : Accertamento *qualitas soli*.

CONCLUSIONI

Il Procuratore di parte ricorrente rassegnava le seguenti conclusioni : *"insiste nella richiesta di accoglimento delle domande formulate nel ricorso e nei successivi atti difensivi"*.

Il Procuratore del Comune di Gualdo Tadino rassegnava le seguenti conclusioni : *"VOGLIA. l'Ecc.mo COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA E TOSCANA adito, in accoglimento delle fondate ragioni comunali, respinta e/o disattesa ogni contraria istanza, così rigettando integralmente il ricorso avversario,*

in via preliminare,

tuttora astenersi il Commissario designato, Dr. Antonio Perinelli, almeno dallo scrutinare il prosieguo del presente processo "(-) poiché, pur trattando altre particelle, l'oggetto del contendere vede coincidere sia le parti principali, ricorrenti e resistenti, nonché la trattazione dei medesimi dei fatti e atti presupposti al già trattato R.G.N. 47.2017;

in via pregiudiziale,

dichiarare la carenza di legittimazione attiva (-) della Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese, in luogo dell'originario Consiglio Provvisorio e, in ogni caso, poiché la odierna Comunanza (-)

non è il successore dell'allora Ente Pubblico, longa manus del Comune di Gualdo Tadino e dal medesimo Costituita, Amministrazione Separata dell'Appennino Gualdese;

in via principale di merito,

riconosciuta la natura delle rate di terreno attualmente in esegesi come terreni pubblici, gravati da uso civico, confermarne la gestione in capo al Comune di Gualdo Tadino, unico Ente pubblico titolato in quanto ope legis massimamente rappresentativo della Collettività locale".

In ogni caso,

nella non creduta ipotesi che le eccezioni, le ragioni, preliminari, pregiudiziali e di merito, altrimenti declinate e comunque anche sopra riportate non siano, deprecabilmente, ritenute dirimenti, si Voglia rimettere la causa a ruolo ribadita l'adesione del Comune di Gualdo Tadino alla domanda di sostituzione del CTU, per come posta in via principale dall'Università degli Uomini di Boschetto. Detta adesione è stata compiutamente motivata dal Comune di Gualdo Tadino poiché, oltre al resto, il CTU si è espressamente rifiutato, Per Sue ragioni soggettive, di scrutinare il merito delle osservazioni del CTP comunale, declinandole a priori.

Con condanna di parte attrice/ricorrente alle spese di giudizio, oltre agli accessori di legge, comprensivi di Irap e oneri riflessi dell'avvocatura civica".

Il Procuratore dell'Università degli uomini di Boschetto, Gaifana e Colsantangelo rassegnava le seguenti conclusioni : "Per tutti i motivi sopra esposti, si chiede che il Commissario voglia accogliere le conclusioni di rigetto tutte le istanze formulate dalla Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese in quanto illegittime e contrastanti con la situazione di fatto e di diritto previgente consolidata e mai impugnata e pertanto coperta da giudicato formale e sostanziale".

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con ricorso depositato in data 26.02.2013 la Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese ha adito questo Commissariato onde far accertare la natura di alcuni fondi compresi nell'atto a rogito del notaio Carlo Nannarone dell'08.06.1959, di altri da essa acquistati in epoca successiva ed infine di terreni pascolivi e boschivi (per complessivi ettari 24.05.80) siti nel territorio del Comune di Fabriano ma amministrati direttamente dal Comune di Gualdo Tadino.

Si è costituito in giudizio il Comune di Gualdo Tadino opponendosi alle domande dei ricorrenti.

In data 19.06.2023 si è costituita in giudizio l'Università degli Uomini di Boschetto, Gaifana e Colsantangelo rivendicando la proprietà di parte dei terreni oggetto di giudizio in quanto ricompresi nell'Abutinato.

Non si è costituita in giudizio la Regione Toscana.

Venivano emesse le sentenze parziali n. 9/2016, n. 38/2020, n. 103/2022 e quindi, con ordinanza 405/2022, veniva disposta la prosecuzione del giudizio riguardo ai restanti terreni.

Veniva quindi disposta una consulenza tecnica d'ufficio al fine di accertare la natura dei terreni con nomina, quale CTU, del perito agrario Alessandro Alebardi.

All'udienza del 14.04.2025 la causa veniva trattenuta in decisione previa concessione alle parti dei termini di cui all'articolo 190 cpc

MOTIVI DELLA DECISIONE

§ 1. — In via pregiudiziale il Comune di Gualdo Tadino ha chiesto a questo Commissario di astenersi dalla trattazione del presente procedimento per aver pronunciato la sentenza n. 18/2020 a definizione del procedimento rg. n. 47/2017.

Tale richiesta non può essere accolta in quanto i due procedimenti hanno ad oggetto diverse particelle e talché involgono diversi accertamenti.

§ 2. — Nel merito ritiene il Commissario di dover innanzitutto circoscrivere l'oggetto del presente giudizio.

Infatti, deve tenersi conto della sentenza parziale n. 9 del 2016 emessa da questo Commissariato.

Con detta sentenza il Commissario ha così disposto :

1. Dichiaro che i terreni in comune di Gualdo Tadino ricompresi nell'atto notarile raccolta 159 - Rep. 226 del giorno 8 giugno 1959, dott. Carlo Nannarone e identificati nel catasto di quel Comune come segue:

Foglio n. 6 particelle n. 15 - 16 - 20 - 23 - 24 - 36 - 39 - 42 - 44 - 92;

- 93 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125;

Foglio n. 11 particelle n. 106 - 127 - 145;

Foglio n. 12 particelle n. 1 - 2 - 5 - 8 - 9 - 16 - 30 - 31 - 32 - 43 - 103 - 104 - 121 - 128 - 143 - 144 - 187;

Foglio n. 13 particelle n. 3 - 10 - 36 - 37 - 112 - 573 - 574;

Foglio n. 14 particelle n. 6 - 13 - 14 - 74 - 79 - 80 - 81 - 88 - 108;

Foglio n. 15 particelle n. 17 - 18 - 24 - 25;

Foglio n. 16 particelle n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 24;

Foglio n. 17 particelle n. 1 - 2 - 6;

Foglio n. 18 particelle n. 4 - 25 - 30 - 33 - 46 - 57 - 61 - 77 - 78;

Foglio n. 29 particelle n. 49 - 62 - 63 - 64 - 74 - 108;

Foglio n. 30 particelle n. 3 - 6 - 7 - 16 - 18 - 65 - 73 - 74 - 84 - 85 - 131 - 135 - 136 - 143 - 150

- 151- 152 - 153 - 154 - 155 - 159 - 160 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169;
 Foglio n. 31 particelle n. 3 - 7 - 8 - 9 - 13 - 15 - 18 - 19 - 22 - 75 - 80 - 85 - 86 - 92;
 Foglio n. 32 particelle n. 7 - 9 - 10 - 13 - 14 - 24 - 32 - 33 - 36 - 50 - 62 - 89 - 92 - 93 - 94 - 95;
 Foglio n. 33 particelle n. 51 - 59 - 71 - 72 - 73;
 Foglio n. 41 particelle n. 3 - 9 - 21 - 35 - 36 - 37 - 38 - 45 - 46 - 48 - 89;
 Foglio n. 42 particelle n. 1 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8;
 Foglio n. 43 particelle n. 1 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18;
 Foglio n. 44 particelle n. 1 - 2 - 119 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 135 - 143 - 180 - 181 - 187 - 188 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 236;
 Foglio n. 45 particelle 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7;
 Foglio n. 46 particelle n. 11 - 15 - 17 - 18 - 23 - 24 - 26 - 29 - 33 - 35 - 36;
 Foglio n. 67 particelle n. 4 - 14 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 43 - 46 - 99 - 100 - 101 - 106 - 146 - 150 - 151 - 224 - 225;
 Foglio n. 68 particella n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16;
 Foglio n. 69 particelle n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 38 - 53 - 56 - 58 - 60;
 Foglio n. 70 particelle n. 28 - 29 - 31 - 33 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 48 - 49 - 55 - 60 - 61 - 67 - 68 - 72;
 Foglio n. 71 particelle n. 1 - 2 - 3 - 4 - 9 - 29 - 40 - 83 - 85;
 Foglio n. 72 particelle n. 1 - 2 - 3 - 19 - 20 - 22 - 24 - 26;
 Foglio n. 81 particelle n. 408 - 549 - 609;
 Foglio n. 82 particelle n. 23 - 45 - 48 - 72 - 73;
 Foglio n. 83 particelle n. 1 - 2 - 87 - 88 - 89 - 90;
 Foglio n. 84 particelle n. 6 - 12 - 32 - 62 - 138;
 Foglio n. 94 particelle n. 85 - 102 - 140;
 Foglio n. 95 particelle n. 6 - 7;

appartengono al dominio collettivo della Comunità Agraria "Appennino Gualdese".

2. Dispone la trascrizione della presente sentenza, per quanto concerne l'assetto giuridico dei fondi di cui al punto precedente del presente dispositivo, a cura della Comunità Agraria Appennino Gualdese presso il competente ufficio dei Pubblici Registri Immobiliari.

3. rimette le parti innanzi a sé, per definire l'assetto giuridico e la spettanza del restante territorio oggetto di causa, come da separata ordinanza".

Le questioni oggetto della già menzionata sentenza parziale non possono essere rimesse in discussione.

§ 3. — Con separata ordinanza il Commissario rimetteva la causa sul ruolo ritenendo <necessario un ulteriore accertamento storico archivistico relativamente alle terre di cui al punto “2” del ricorso introduttivo, Terreni acquistati o donati alla Comunanza Agraria dell’Appennino Gualdese in date successive all’atto notarile Nannarone, nonché per la particella 235 del foglio 44 che, benché indicata sul ricorso tra quelle oggetto dell’atto Nannarone, non è stata invece riscontrata in detto rogito>.

Veniva quindi disposta una consulenza tecnica d’ufficio al fine di “*svolgere indagini in merito alle terre di pertinenza della suddetta Università*”.

In data 27.05.2019 veniva integrato il contraddittorio nei confronti degli Uomini del boschetto con notifica effettuata a mani del suo presidente pro-tempore Nicola Valentini che tuttavia non si costituivano in giudizio se non in data 16.9.2023.

§ 4. — Il CTU Alebardi suddivideva la consulenza in tre stralci.

§ 4.1. — Il primo stralcio riguarda i terreni siti nel Comune di Gualdo Tadino e così censiti in catasto:

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
12	72	Ha. 0.50.60	Pascolo 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
18	62	Ha. 0.14.40	Seminativo 3-Prato 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
18	84	Ha. 0.07.50	Ente urbano ^[3] (Rifugio C.A.I.) – “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1/1</i> ”
31	26	Ha. 0.51.70	Prato 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	39	Ha. 0.16.70	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	65	Ha. 2.94.50	Pascolo 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	74	Ha. 0.73.90	Prato 2 – Partita 4960: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	76	Ha. 0.11.40	Pascolo 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	77	Ha. 0.16.10	Pascolo 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	78	Ha. 0.07.50	Pascolo cespugliato U – Partita 4960: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
31	110	Ha. 0.17.00	Pascolo 2-Prato 2 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”
40	39	Ha. 0.25.30	Seminativo 5 – Partita 8555: “ <i>Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000</i> ”

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
40	2121 (ex 40)	Ha. 0.01.86	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[4] – “COMUNE DI GUALDO TADINO con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà per 1000/1000”
40	2122 (ex 40)	Ha. 0.00.20	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[5][6] – “COMUNE DI GUALDO TADINO con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà per 1000/1000”
40	2123 (ex 40)	Ha. 0.00.17	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[7] – “COMUNE DI GUALDO TADINO con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà per 1000/1000”
40	2224 (ex 82)	Ha. 1.60.75	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
40	2225 (ex 82-83)	Ha. 0.31.98	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[8] – “COMUNE DI GUALDO TADINO con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà per 1000/1000”
40	2227 (ex 83)	Ha. 0.36.03	Seminativo arborato 5 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
40	2229 (ex 83)	Ha. 0.14.84	Seminativo arborato 5 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
40	2246 (ex 40)	Ha. 2.23.44	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
40	2247 (ex 40)	Ha. 0.00.63	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[9] – “COMUNE DI GUALDO TADINO con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà per 1000/1000”
41	354 parte (ex 47)	Ha. 0.05.00 Circa	Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1 (Ente urbano)[10] – “COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG), Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo per 1/1”

In ordine alla natura di detti terreni deve rilevarsi quanto segue.

In data 28 maggio 1889, l'allora Sindaco CAJANI del Comune di Gualdo, in ottemperanza della legge n. 5489 del 24 giugno 1888 (cd legge Grimaldi), redigeva l'elenco sintetico dei terreni soggetti alle servitù civiche, consistente in un prospetto manoscritto che recava l'intestazione "Comune di Tadino".

Tale elenco veniva poi trasmesso, tramite la Prefettura di Perugia, alla Giunta degli Arbitri del circondario di Foglio che provvedeva a nominare un perito nella persona di Guido Trabalza che eseguiva un *"Estratto catastale dei beni stabili spettanti in proprietà al Sig. Bachettoni Giovanni di Stanislao e Filippi Tessa gravati da servitù di pascere e legnare a favore degli abitanti di Gualdo"*. La Giunta d' Arbitri iniziava quindi un procedimento conclusosi con la sentenza n. 14/1893 con cui venivano ammessi *"gli utenti ridetti all'affrancazione di tutti i fondi gravati da servitù e di proprietà dei Signori Bacchettoni Giovanni e Filippi Teresa situati nella montagna del Comune di Gualdo Tadino e come si trovano descritti nelle mappe di cui al relativo elenco ed allegato, e della superficie di Ett. 2151,00,20. Ordina al Comune di Gualdo Tadino in rappresentanza degli utenti sopra nominati di pagare ai proprietari sopra menzionati il canone annuo di £ 4400, con dichiarazione che non pagando, torneranno i beni in pieno diritto e possesso ai proprietari ridetti"*. Per la gestione di tali beni veniva costituita in data 25.10.1896, ai sensi della legge n. 397/1894 (cd legge Tittoni) l'ente denominato "Amministrazione dell'Appennino Gualdese".

Con atto dell' 8 giugno 1959, stipulato a rogito del notaio Carlo Nannarone si procedeva all'affrancazione del canone.

Il CTU poteva accertare al riguardo che *"Da quanto sopra riportato, alla luce delle corrispondenze catastali effettuate dal FRANCESCHETTI nell'ambito del lavoro peritale del Prof. NOTARI, emerge che i terreni identificati nel vigente Catasto Terreni al Foglio 40, 2121, 2122, 2123, 2246 e 2247 (già 40), seppure anch'essi interessati dalla "affrancazione" avvenuta nel 1983 con la sentenza della Giunta d'Arbitri di Foligno, non sono stati inclusi nell'affrancazione del canone di natura enfiteutica di cui all'atto NANNARONE del 1959"*.

Non vi è dubbio, tuttavia, che tali terreni facciano parte delle proprietà collettive dei naturali di Gualdo che hanno effettuato l'affrancazione del canone enfiteutico divenendo così proprietarie dei beni.

Il CTU poteva quindi accertare che la Comunanza agraria aveva proceduto ad alcuni acquisti e segnatamente :

"Con l'atto pubblico di permuta del 14 marzo 1925, a rogito del Dott. S. U. SERGIACOMI, Notaio in Fossato di Vico[29][30], il sig. Luigi BISCONTINI fu Eugenio di Gualdo Tadino cedeva all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese

«... appezzamento di terreno pascolivo d'alto monte in territorio di Gualdo T. Voc. Cordalina Mappa Palazzo Vaccara N. 791-796-797, della sup. di tav. 3.48 pari ad are 34.80 – e per estimo di sc. 2.74 pari a £. 14.57. Confinanti Crocetti Francesco, Anderlini Francesco, Viventi Antonio, salvi, ecc.».

Effettuate le opportune operazioni di corrispondenza catastale tra i mappali del Cessato Catasto

Rustico e le particelle del vigente Catasto Terreni, è risultato che il suddetto terreno corrisponde a parte delle particelle d'impianto 15 e 44 del Foglio 6, con la sentenza commissariale n. 9 del 2016 dichiarate appartenenti al dominio collettivo della CA.

Con l'atto pubblico di vendita del 28 marzo 1953 (All. "F"), a rogito del Dott. S. U. SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[31][32], i sigg. Irene, Rosa, Giuseppa, Teresa e Filomena CHERUBINI vendevano alla Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese per il prezzo di Lire 5.000,

«... Terreni sterili d'alto monte, in Comune di Gualdo Tadino, distinti in catasto rustico in Mappa Rigali coi Numeri 422-617, di superficie tavole 3.79 pari ad ettari 0.37.90 e di reddito Lire 9.87; confinanti Comunanza Appennino da più lati, salvi, ecc.»

Terreno corrispondente nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Gualdo Tadino alla particella 80 del Foglio 83.

Con l'atto pubblico di vendita del 21 maggio 1958 (All. "G"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[33][34], i sigg. Cleopatra, Maria, Orlando, Alessandro, Angelo, Giocondo LOLLI e Adelinda MORICONI vedova LOLLI vendevano alla Comunanza Agraria Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino per il prezzo di Lire 50.000 il

«... Terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, distinto in catasto al foglio 41 colla particella N. 47; di superficie ettari 0.34.10, di reddito domenicale Lire 5.80 e agrario Lire 1.34; confinanti acquirente da più lati, Ceccarelli, strada, salvi, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 29 maggio 1959 (All. "H"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[35][36], i sigg. Antonio ORAZI e Domenico ASCANI vendevano all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino per il prezzo di Lire 25.000 i «... Terreni pascolivi in Comune di Gualdo Tadino, distinti in catasto al foglio 69 col N. 32, di superficie ettari 0.19.60, di reddito domenicale Lire 3.33 e agrario Lire 0.88, e al foglio 71 col N. 81, di superficie ettari 0.72.60, di reddito domenicale Lire 23.96 e agrario Lire 7.26; confinanti Mencarelli, Fedeli, acquirente, salvi, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 14 dicembre 1960 (All. "I"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[37][38], il sig. Angelo ANGELETTI vendeva all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino il

«... Terreno pascolivo e in piccola parte seminativo di quinta classe, in Comune di Gualdo Tadino, Vocabolo Valciglie, distinto in catasto al foglio 40 con le particelle 82-83, di superficie complessiva ettari 2.43.60, reddito domenicale Lire 91.35 e agrario Lire 72.86; confinanti Pasquarelli, Filippetti, Paoletti, Meccoli, Fazi, strada, salvo altri, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 4 marzo 1961 (All. "L"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI,

Notaio in Gualdo Tadino[39][40], il sig. Angelo GAMMAITONI vendeva all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino per il prezzo di Lire 180.000 la

«... Rata del terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Monte Maggio, distinta in catasto al foglio 18 con la particella 24/b, di superficie ettari 0.07.50, di reddito domenicale Lire 1.43 e agrario Lire 0.34; confinanti strada vicinale di Monte Maggio, Gammaitoni Angelo, dagli altri lati, salvi, ecc.»

Con l'atto pubblico di permuta del 4 marzo 1961 (All. "M"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[41][42], la signora Amabile FABBRIZI in FABBRIZI cedeva all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino i

«... Terreni prativi e boschivi in Comune di Gualdo Tadino, vocaboli Valsorda e Trocchi, distinti in catasto al foglio 18 colla particella 62; al foglio 31 con le particelle 26-39, e al foglio 12 con la particella 72, di superficie complessiva ettari 1.33.40, di reddito domenicale Lire 133.04 e agrario Lire 70.52; confinanti Appennino Gualdese, Fabbri Facondino, Pelati, salvo altri, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 21 novembre 1962 (All. "N"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[43][44], i sigg. Cupido, Luigi, Renato e Giacomo TEODORI vendevano per il prezzo di Lire 260.000 all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino il

«... Terreno in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Valciglie, distinto in catasto al foglio 40 con le particelle 39-40, di superficie complessiva ettari 2.51.60, di reddito domenicale Lire 50.87; confinanti strada vicinale di capodacqua, Mavarelli, Convento Frati Cappuccini, salvi altri, ecc.»

È opportuno specificare che parte dell'originaria particella 40, corrispondeva al mappale 1435 della Sezione Gualdo, il quale interessato dalla sentenza della Giunta d'Arbitri del 1893.

Con l'atto pubblico di vendita del 1° febbraio 1964 (All. "O"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[45][46], le signore Maria Assunta BALDELLI Iolanda ANGELETTI vedova BALDELLI vendevano per il prezzo di Lire 120.000 all'Amministrazione dell'Appennino Gualdese con sede in Gualdo Tadino il

«... Terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, località Colbello, distinto in catasto al foglio 31 con la particella 65, di superficie complessiva ettari 2.94.50, reddito domenicale Lire 50.06; confinanti Appennino Gualdese da più lati, strada, salvo altri, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 3 novembre 1966 (All. "P"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[47][48], i sigg. Ruggero e Domenico MAURIZI vendevano

per il prezzo di Lire 50.000 alla "Amministrazione Appennino Gualdese" il

«... Terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Canepine, distinto in catasto al foglio 31 con la particella 76, di superficie are 11.40, reddito domenicale Lire 1.94; confinanti fratelli Zeni, Amministrazione Appennino Gualdese, Alimenti, salvi, ecc.»

il sig. Sestilio ALIMENTI vendeva per il prezzo di Lire 50.000 alla "Amministrazione Appennino Gualdese" il

«... Terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Canepine, distinto in catasto al foglio 31 con la particella 77, di superficie are 16.10, reddito domenicale Lire 2.74; confinanti Zeni, Confraternita S.S. Trinità, Amministrazione Appennino Gualdese, salvi, ecc.»

i sigg. ZENI Apollo, Guglielmo, Giovanni, Adele in BERARDI, Vincenzo, Agostino, Barbara, Teresa e Adelmo vendevano per il prezzo di Lire 85.000 alla "Amministrazione Appennino Gualdese" il

«... Terreno pascolivo in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Canepine, distinto in catasto al foglio 31 con la particella 74/b, di superficie are 17.00, reddito domenicale Lire 18.70; confinanti venditori, Vecchietti, Ente, acquirente, salvi, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 31 agosto 1972 (All. "Q"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[49][50], i sigg. Vincenzo, Giovanni, Apollo, Guglielmo, Agostino, Barbara, Adele, Teresa e Adelmo ZENI vendevano per il prezzo di Lire 400.000 alla Comunanza Agraria "Amministrazione Appennino Gualdese" i

«... Terreni in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Canepine, distinti in catasto al foglio 31 con le particelle 78 e 74, di superficie are 81.40 (are ottantuno e centiare quaranta), reddito domenicale Lire 82.71; confinanti Ente acquirente, Vecchietti, strada, salvo altri, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 21 ottobre 1972 (All. "R"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[51][52], la signora Caterina CONFIDATI vendeva per il prezzo di Lire 50.000 alla Comunanza Agraria "Amministrazione Appennino Gualdese" il

«... Terreno in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Sascupo, distinto in catasto al foglio 82 con la particella 42, di superficie are 14.60 (are quattordici e centiare sessanta), reddito domenicale Lire 8.03; confinanti Giovagnoli Angela, Giovagnoli Teresa, Ente acquirente, salvo altri, ecc.»

E i sigg. Antonio, Angelo e Agostino GIOVAGNOLI (ciascuno per i propri diritti e insieme per l'intero) vendevano per il prezzo di Lire 18.000 alla Comunanza Agraria "Amministrazione Appennino Gualdese" il

«... Terreno in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Sascupo, distinto in catasto al foglio 82 con la particella 37, di superficie are 4.70 (are quattro e centiare settanta), reddito domenicale Lire 2.58; confinanti Biscontini Zena, Giovagnoli Giuseppe, strada, salvo altri, ecc.»

Con l'atto pubblico di vendita del 9 marzo 1973 (All. "S"), a rogito del Dott. Enzo SERGIACOMI, Notaio in Gualdo Tadino[53][54], il signor Giovanni ROSI vendeva per il prezzo di Lire 100.000 alla Comunanza Agraria "Appennino Gualdese" la

«... Rata di terreno in Comune di Gualdo Tadino, Voc. Sascupo, distinta in catasto al foglio 82 con la particella 111 (44/b), di superficie are 9.90 (are nove e centiare novanta), reddito domenicale Lire 5.45; confinanti venditore, Giovagnoli Angela, Ente, Acquirente, salvo altri, ecc.»

A seguito di tali atti l'Amministrazione dell'Appennino Gualdese diveniva quindi proprietaria dei terreni così censiti :

Foglio	Particella	Superficie	località
12	72	0.50.60	Valsorda- Trocchi
18	24/b (ora 84)	0.07.50	Monte Maggio
18	62	0.14.40	Valsorda- Trocchi
31	26	0.51.70	Valsorda- Trocchi
31	39	0.16.70	Valsorda- Trocchi
31	65	2.94.50	Colbello
31	74/b (ora 110)	0.17.00	Canepine
31	74	0.81.40	Canepine
	78		
31	76	0.11.40	Canepine
31	77	0.16.10	Canepine
40	82 (ora 2224-2225)	2.43.60	Valciglie
	83 (ora 2227-2229)		
40	39	2.51.60	Valciglie
	40 (ora 2121-2122-2123-2246-2247)		
41	47 (ora 354 parte-356-358-508-509-porzione stradale)	0.34.10	San Guido
69	32 (ora 101-102 parte)	0.19.60	Monte Penna
71	81	0.72.60	
82	37	0.04.70	Sascupo
82	42	0.14.60	Sascupo
82	44/b (111)	0.09.90	Sascupo
83	80 (ex mappali 422-617 Sez. Rigali)	0.37.90	

Concludeva il CTU affermando che : *"Verificate le vicende storiche e demaniali che hanno interessato il territorio gualdese, letti gli atti di causa, effettuate le necessarie analisi degli elementi*

ricavati dai registri pubblici, di cui alcuni già presenti in atti, con particolare riferimento agli acquisti operati dall'Amministrazione Appennino Gualdese, anche denominata Comunità Agraria Appennino Gualdese, da diversi soggetti privati come sopra indicati, mediante il rogito di atti pubblici di vendita descritti nel corpo della presente relazione, regolarmente registrati e trascritti, sono nella condizione d'affermare, a conclusione del 1° stralcio della ctu, che alcuni dei terreni per cui è processo, attualmente identificati catastalmente al Foglio 12 con la particella 72, al Foglio 18 con le particelle 62 e 84, al Foglio 31 con le particelle 26, 39, 65, 74, 76, 77, 78 e 110, al Foglio 40 con le particelle 39, 2121, 2122, 2123, 2224, 2225, 2227, 2229, 2246 e 2247, al Foglio 41 con le particelle 354 parte, 356, 358, 508 e 509, al Foglio 69 con le particelle 101 e 102 parte, al Foglio 71 con la particella 81, al Foglio 82 con le particelle 37, 42 e 111, al Foglio 83 con la particella 80 – estensioni e ubicazione specificate nell'apposito capitolo 3 "Indagini catastali" – ai sensi delle leggi n. 1766/27 e n. 168/17, siano appartenenti ai domini collettivi della Comunità Agraria Appennino Gualdese".

Il Commissario condivide tali conclusioni in quanto immuni da vizi logici e frutto di un'approfondita ricerca storico-giuridica.

Deve osservarsi al riguardo che i terreni appartenuti alle università agrarie regolate dalla l. n. 397 del 1894, sul riordinamento dei domini collettivi nelle province dell'ex stato pontificio, espressamente destinati ai bisogni della popolazione rurale del luogo, ancorché trasferiti ai Comuni o alle frazioni nel cui territorio sono compresi conservano, ex art. 25 della l. n. 1766 del 1927, la natura di terreni assoggettati ad uso civico (cfr. Cass. Sez. 2, 27/07/2023, n. 22772, Rv. 668571 - 01).

§ 4.2. — Il secondo stralcio riguarda i seguenti terreni:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
14	97	Ha. 16.96.90	Pascolo cespugliato U – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
18	68	Ha. 0.36.60	Prato 2 – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
30	17	Ha. 3.63.40	Bosco ceduo 2 – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
31	79	Ha. 0.91.80	Prato 2 – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
31	98	Ha. 0.28.60	Incolto produttivo U – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
67	417	Ha. 0.07.00	Bosco alto 2 – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"
72	23	Ha. 0.95.50	Pascolo 1 – Partita 8555: "Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000"

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
82	103	Ha. 0.43.40	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	76	Ha. 1.16.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	10 parte	Ha. 6.30.00 circa	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
94	241	Ha. 0.20.80	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
94	242	Ha. 0.43.20	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
94	243	Ha. 1.80.00	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
95	8	Ha. 8.18.70	Pascolo arborato U-Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	1	Ha. 16.91.80	Pascolo arborato U-Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	19	Ha. 3.16.10	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	20	Ha. 0.45.30	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	21	Ha. 6.58.60	Pascolo arborato U-Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	41	Ha. 3.61.60	Bosco ceduo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
96	44	Ha. 0.05.30	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	35	Ha. 3.94.40	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	36	Ha. 3.64.50	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	37	Ha. 0.34.80	Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	95	Ha. 0.17.20	Pascolo arborato U-Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	131	Ha. 3.05.90	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
106	132	Ha. 13.05.20	Pascolo arborato U-Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
106	223	Ha. 0.50.00	Bosco ceduo 3 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

Il CTU concludeva affermando che : *“Verificate le vicende storiche e demaniali che hanno interessato il territorio gualdese, letti gli atti di causa, effettuate le necessarie analisi degli elementi ricavati dai registri pubblici, di cui alcuni già presenti in atti e sopra descritti, sono nella condizione d’affermare, a conclusione del presente 2° stralcio della ctu, che alcuni dei terreni per cui è processo – ai sensi delle leggi n. 1766/27 e n. 168/17 – sono appartenenti ai domini collettivi della Comunità Agraria Appennino Gualdese.*

I suddetti terreni sono attualmente identificati catastalmente al Foglio 14 con la particella 97, al Foglio 18 con la particella 68, al Foglio 30 con la particella 17, al Foglio 31 con le particelle 79 e 98, al Foglio 67 con la particella 417, al Foglio 72 con la particella 23, al Foglio 82 con la particella 103, al Foglio 83 con la particella 76, al Foglio 84 con la particella 10 parte, al Foglio 94 con le particelle 241, 242 e 243, al Foglio 95 con la particella 8, al Foglio 96 con le particelle 1, 19, 20, 21, 41 e 44 e al Foglio 106 con le particelle 35, 36, 37, 95, 131, 132 e 223 – estensioni e ubicazione specificate nell’apposito capitolo 3 “Indagini catastali” – per l’intervenuta affrancazione delle servitù civiche anche sui terreni sopra riportati identificati nell’allora vigente Cessato Catasto Rustico alla Sezione Gualdo, mappali 1314, 1370, 1774 parte, alla Sezione Palazzo, mappale 589 parte, alla Sezione Rigali, mappali 143, 144, 165, 380, 546, 966 e 1173 parte ed alla Sezione Roveto, mappali 31, 32, 33 parte, 49, 52, 53 parte, 69, 86, 97, 98, 106 parte, 107 e 846, con la procedura cosiddetta della “liquidazione invertita” (art. 9 legge 5489/1888), in favore del Comune di Gualdo Tadino in rappresentanza degli utenti, di cui alla sentenza della Giunta d’Arbitri del Circondario di Foligno 7/14 maggio 1893, n. 14 di repertorio.

Si deve, infine, specificare che i suddetti terreni non sono stati inseriti nell’atto NANNARONE del 1959, si ritiene, semplicemente, per via della diversa intestazione catastale dell’epoca. Infatti, non figuravano intestati alle partite 1103 e 1113, a cui fa esplicito riferimento l’atto del ’59, ma bensì figuravano iscritti alla Partita n. 1114, intestata alla “Comunità Agraria dell’Appennino Gualdese”.

Tali conclusioni, immuni da vizi logici, sono condivise dal CTU.

§ 4.3. — I terreni oggetto del terzo stralcio sono i seguenti :

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
6	17	Ha. 0.06.80	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
6	83	Ha. 0.51.20	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
18	1	Ha. 0.10.70	Prato 2-Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
18	3	Ha. 1.85.70	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
18	17	Ha. 0.21.40	Pascolo 2 – “ANAS con sede in PERUGIA (PG), Diritto di uso; DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE (CF 91021940555) con sede in ROMA (RM), Proprietà per 1/1”
18	20	Ha. 0.45.90	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
18	29	Ha. 0.25.90	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
43	4	Ha. 1.18.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	13	Ha. 0.22.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	37	Ha. 0.36.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	39	Ha. 0.78.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	40	Ha. 0.55.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	41	Ha. 0.18.70	Bosco ceduo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	46	Ha. 0.38.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
46	48	Ha. 2.31.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
67	299	Ha. 0.00.30	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
70	63	Ha. 0.31.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
70	65	Ha. 0.70.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
70	70	Ha. 0.28.10	Prato 2-Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	33	Ha. 0.46.50	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	38	Ha. 0.90.50	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	46	Ha. 0.20.00	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
71	48	Ha. 0.44.30	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	49	Ha. 0.17.00	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	50	Ha. 1.39.70	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	51	Ha. 0.49.00	Prato 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	53	Ha. 0.20.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	54	Ha. 0.27.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	56	Ha. 0.19.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	63	Ha. 0.08.40	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	64	Ha. 0.27.10	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	67	Ha. 0.58.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	68	Ha. 0.37.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	69	Ha. 0.15.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	72	Ha. 0.21.40	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	76	Ha. 0.14.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	77	Ha. 0.68.30	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	78	Ha. 0.53.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	79	Ha. 0.41.40	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	80	Ha. 0.49.60	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
71	84	Ha. 0.30.30	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
72	7	Ha. 0.37.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
72	8	Ha. 0.31.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
72	12	Ha. 0.94.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	31	Ha. 0.49.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
83	32	Ha. 0.41.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	33	Ha. 0.43.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	34	Ha. 1.82.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	36	Ha. 0.17.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	37	Ha. 0.18.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	38	Ha. 0.25.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	39	Ha. 1.03.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	42	Ha. 0.86.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	45	Ha. 0.67.50	Pascolo 2 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	46	Ha. 0.39.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	47	Ha. 0.36.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	49	Ha. 0.39.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	50	Ha. 0.34.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	52	Ha. 2.02.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	53	Ha. 0.27.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	60	Ha. 0.72.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	61	Ha. 1.24.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	63	Ha. 0.51.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	64	Ha. 0.45.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	67	Ha. 0.14.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	68	Ha. 0.32.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	69	Ha. 0.35.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	70	Ha. 0.97.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
83	71	Ha. 0.25.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	73	Ha. 0.15.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	75	Ha. 0.39.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	77	Ha. 0.43.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	79	Ha. 1.24.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
83	81	Ha. 0.24.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	7	Ha. 0.21.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	8	Ha. 0.08.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	9	Ha. 0.33.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	10 parte	Ha. 0.36.00 circa	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	15	Ha. 0.18.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	16	Ha. 0.19.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	17	Ha. 0.32.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	19	Ha. 0.50.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	21	Ha. 0.32.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	27	Ha. 1.74.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	30	Ha. 0.38.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	31	Ha. 0.20.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	33	Ha. 0.31.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	35	Ha. 1.19.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	36	Ha. 0.33.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	37	Ha. 0.21.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	38	Ha. 0.50.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
84	41	Ha. 0.38.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	43	Ha. 0.62.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	44	Ha. 0.23.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	45	Ha. 0.62.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	46	Ha. 0.27.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	47	Ha. 0.30.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	51	Ha. 0.51.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	53	Ha. 0.23.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	57	Ha. 0.44.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	60	Ha. 0.94.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	63	Ha. 0.79.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	64	Ha. 0.77.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	65	Ha. 0.63.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	67	Ha. 0.35.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	68	Ha. 0.35.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	70	Ha. 0.44.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	77	Ha. 0.11.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	81	Ha. 0.40.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	83	Ha. 0.16.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	84	Ha. 0.77.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	86	Ha. 0.05.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	89	Ha. 0.10.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	92	Ha. 0.25.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
84	94	Ha. 0.12.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	95	Ha. 0.10.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	97	Ha. 0.49.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	98	Ha. 1.92.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	101	Ha. 0.16.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	102	Ha. 0.77.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	103	Ha. 0.68.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	104	Ha. 0.43.60	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	105	Ha. 0.6.070	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	107	Ha. 0.65.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	108	Ha. 0.30.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	109	Ha. 0.41.20	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	110	Ha. 0.49.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	113	Ha. 0.54.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	114	Ha. 0.43.40	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	116	Ha. 0.56.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	117	Ha. 0.15.30	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	118	Ha. 0.11.90	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	119	Ha. 0.20.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	120	Ha. 0.31.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	123	Ha. 0.54.70	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	125	Ha. 0.73.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	127	Ha. 0.30.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie</i>	<i>Qualità e Intestazione</i>
84	128	Ha. 0.33.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	131	Ha. 0.30.10	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	134	Ha. 0.42.00	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	135	Ha. 0.41.50	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
84	137	Ha. 0.18.80	Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
95	1	Ha. 0.74.10	Località Monte Penna. Pascolo 1 – Partita 8555: “Comune di Gualdo Tadino, Proprietà per 1000/1000”
107	131	Ha. 0.14.00	Bosco ceduo 3 – “ABUTINATO DI GUALDO E NOCERA (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Diritto uso per 1/1; UNIVERSITÀ DEGLI UOMINI - BOSCHETTO GAIFANA COLSANTANGELO (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Proprietà gestione terreni Abutinato Gualdo e Nocera per 1/1”[3]
107	167	Ha. 0.00.91	Pascolo cespugliato U – “ABUTINATO DI GUALDO E NOCERA (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Diritto uso per 1/1; UNIVERSITÀ DEGLI UOMINI - BOSCHETTO GAIFANA COLSANTANGELO (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Proprietà gestione terreni Abutinato Gualdo e Nocera per 1/1”[4]
107	170	Ha. 0.25.80	Bosco ceduo 3 – “ABUTINATO DI GUALDO E NOCERA (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Diritto uso per 1/1; UNIVERSITÀ DEGLI UOMINI - BOSCHETTO GAIFANA COLSANTANGELO (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Proprietà gestione terreni Abutinato Gualdo e Nocera per 1/1”[5]
107	214 (ex 131)	Ha. 0.11.00	Bosco ceduo 3 – “ZANNONI Flaviana (CF ZNNFVN47C53F911O) nata a NOCERA UMBRA (PG) il 13/03/1947, Proprietà per ½; ZANNONI Primo (CF ZNNPRM41B10F911A) nato a NOCERA UMBRA (PG) il 10/02/1941, Proprietà per ½”[6]
107	215 (ex 131)	Ha. 0.02.00	Bosco ceduo 3 – “ABUTINATO DI GUALDO E NOCERA (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Diritto uso per 1/1; UNIVERSITÀ DEGLI UOMINI - BOSCHETTO GAIFANA COLSANTANGELO (CF 83005030545) con sede in NOCERA UMBRA (PG), Proprietà gestione terreni Abutinato Gualdo e Nocera per 1/1”[7]

Concludeva il CTU affermando che: *"Verificate le vicende storiche e demaniali che hanno interessato il territorio gualdese, letti gli atti di causa, effettuate le necessarie analisi degli elementi ricavati dai registri pubblici, di cui alcuni già presenti in atti della presente causa, possono essere tratte le seguenti considerazioni finali:*

Accertato che i terreni oggetto del presente 3° stralcio della ctu – a differenza di quelli riportati nel 2° stralcio della ctu – non risultano tra quelli pervenuti alla Comunità di Gualdo con la decisione della Giunta degli Arbitri del Circondario di Foligno del 7 maggio 1893, affrancati o meno con l'atto NANNARONE del 1959, e non sono tra quelli acquistati dalla CA con regolari atti pubblici di compravendita, così come indicati nel 1° stralcio della ctu;

Considerato che i terreni oggetto del presente elaborato peritale, all'impianto del Nuovo Catasto Terreni di Gualdo Tadino, risalente al 1947, è provato che risultavano in pacifico possesso della Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese (nel precedente Cessato Catasto Rustico intestati a soggetti privati) e che gli stessi, altresì, sono tra i beni prima amministrati dalla suddetta CA, che con la deliberazione Consiglio Comunale di n. 114 del 27 novembre 1976, su proposta della Giunta Municipale, sono stati assunti in amministrazione diretta dal Comune di Gualdo Tadino;

Tenuto conto che, all'infuori della prova fornita dagli atti catastali del 1947, non vi sono altri elementi oggettivi che possono far ricondurre la natura giuridica collettiva degli appezzamenti di terreno per cui è processo e oggetto del presente 3° stralcio della ctu, in conclusione, ritengo che i terreni attualmente identificati catastalmente al Foglio 6 con le particelle 17 e 83, al Foglio 18 con le particelle 1, 3, 17, 20 e 29, al Foglio 43 con la particella 4, al Foglio 46 con le particelle 13, 37, 39, 40, 41, 46 e 48, al Foglio 67 con la particella 299, al Foglio 70 con le particelle 63, 65 e 70, al Foglio 71 con le particelle 33, 38, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 76, 77, 78, 79, 80 e 84, al Foglio 72 con le particelle 7, 8 e 12, al Foglio 83 con le particelle 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79 e 81, al Foglio 84 con le particelle 7, 8, 9, 10 parte, 15, 16, 17, 19, 21, 27, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 77, 81, 83, 84, 86, 89, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 131, 134, 135 e 137, al Foglio 95 con la particella 1, al Foglio 107 con le particelle 131, 167, 170, 214 e 215 – estensioni e ubicazione specificate nell'apposito capitolo 3 "Indagini catastali" – siano da ritenere comunque appartenenti ai domini collettivi della Comunanza Agraria Appennino Gualdese.

La motivazione della suddetta conclusione va ricercata nel fatto che la prova della demanialità collettiva di un terreno, di norma, è fornita dalla relazione storico-giuridica dei beni comuni redatta dall'istruttore demaniale e dal conseguente progetto di verifica e sistemazione dei demani, redatto

dal perito demaniale, approvato e pubblicato nelle forme di legge. In difetto, si può fare ricorso alla presunzione generale della demanialità civica, sancita dalla Corte Suprema di Cassazione a Sezioni Unite Civili con la nota sentenza 16 luglio 1958, n. 2589, per tutti i beni che all'impianto del Nuovo Catasto Terreni figurano intestati al Comune, nel caso specifico alla Comunità Agraria, Ente agrario costituito ai sensi della legge n. 397 del 4 agosto 1894.

Relativamente a quanto sopra affermato, la sentenza del Commissario Regionale per il riordinamento degli usi civici in Abruzzo del 31 maggio 1991, n. 29 di repertorio e n. 664 di cronologico, resa dal Dott. Ugo de ALOYSIO, stabiliva un principio fondamentale:

«... Nel merito deve ribadire che la prova della demanialità da uso civico di un terreno è fornita, di norma, dalla relazione storico-giuridica dei beni comuni redatta dall'istruttore demaniale e dal conseguente progetto di verifica e sistemazione dei demani, redatto dal perito demaniale, approvato e pubblicato nelle forme di legge.

Ove manchino ambedue tali documenti o il secondo di essi, bisogna fare ricorso alla presunzione generale di demanialità civica sancita dalla Corte Suprema di Cassazione a Sezioni Unite Civili con la nota sentenza 16.7.1958 n. 2589, per tutti i beni che in catasto figurano intestati al Comune. Tale presunzione non è quella di cui all'art. 2729 del Cod. Civ.; attesa la speciale natura dei demani di uso civico che sono imprescrittibili, inusucapibili, indisponibili, inespropriabili ed inalienabili, ma assume una efficacia ed una connotazione tutta particolare, che le dà il valore di vera e propria prova presunzionale, anche perché la prova che i Comuni debbono offrire non è quella della proprietà del demanio, ma solo quella della qualità demaniale del terreno. ...»

Ad ulteriore conferma, si richiama l'articolo 1, lett. a), della recente legge n. 168 del 20 novembre 2017, il quale ha incluso fra i beni collettivi:

«... le terre di originaria proprietà collettiva della generalità degli abitanti del territorio di un comune o di una frazione, imputate o possedute da comuni, frazioni od associazioni agrarie comunque denominate. ...».

Infatti, il richiamato art. 1 elenca dalla lett. a) alla lett. f), con finalità evidentemente ricognitiva, le situazioni giuridiche qualificabili tra i "beni collettivi". Nello specifico, si registra che tra le terre possedute pacificamente dalla generalità degli abitanti del Comune di Gualdo Tadino, rappresentata dalla locale CA, istituita ai sensi della legge n. 397 del 1894, come rappresentato dalle risultanze catastali dell'impianto del Nuovo Catasto Terreni, vi sono anche quelle interessate dal presente 3° stralcio della consulenza tecnica d'ufficio.

Infine, si deve sottolineare che l'attuale intestazione catastale relativa alle particelle 131, 167, 170

e 215 del Foglio 107, per effetto dell'esecuzione della voltura n. 8084.1/2017, presentata in esito della sentenza commissariale del 06/12/2013, non appare allo scrivente corretta, in quanto tale decisione del Commissario non ha riguardato in alcun modo i sopraindicati terreni".

Tali conclusioni sono condivise dal Commissario.

In aggiunta alle considerazioni svolte nella sentenza n. 9/16 in ordine al demanio civico del Comune di Gualdo Tadino deve osservarsi che *"In tema di usi civici, la dimostrazione che una terra fa parte di un demanio universale comporta la presunzione della demanialità della stessa, salvo che sussista un preciso titolo da cui risulti per essa la trasformazione del demanio in allodio, con onere della prova a carico del privato che eccepisce la natura allodiale"* (Cass. Sez. 5, 12/01/2025, n. 769, Rv. 673801 - 02).

Orbene, a fronte dell'originaria natura collettiva dei terreni in questione, nessun titolo che attestasse la proprietà privata di tali terreni è stata prodotta talché non risulta superata la presunzione di demanialità.

§ 5. — Deve pertanto dichiararsi che i terreni siti nel Comune di Gualdo Tadino e così censiti in catasto : Foglio 12 con la particella 72, al Foglio 18 con le particelle 62 e 84, al Foglio 31 con le particelle 26, 39, 65, 74, 76, 77, 78 e 110, al Foglio 40 con le particelle 39, 2121, 2122, 2123, 2224, 2225, 2227, 2229, 2246 e 2247, al Foglio 41 con le particelle 354 parte, 356, 358, 508 e 509, al Foglio 69 con le particelle 101 e 102 parte, al Foglio 71 con la particella 81, al Foglio 82 con le particelle 37, 42 e 111, al Foglio 83 con la particella 80, *Foglio 14 con la particella 97, al Foglio 18 con la particella 68, al Foglio 30 con la particella 17, al Foglio 31 con le particelle 79 e 98, al Foglio 67 con la particella 417, al Foglio 72 con la particella 23, al Foglio 82 con la particella 103, al Foglio 83 con la particella 76, al Foglio 84 con la particella 10 parte, al Foglio 94 con le particelle 241, 242 e 243, al Foglio 95 con la particella 8, al Foglio 96 con le particelle 1, 19, 20, 21, 41 e 44 e al Foglio 106 con le particelle 35, 36, 37, 95, 131, 132 e 223*, Foglio 6 con le particelle 17 e 83, al Foglio 18 con le particelle 1, 3, 17, 20 e 29, al Foglio 43 con la particella 4, al Foglio 46 con le particelle 13, 37, 39, 40, 41, 46 e 48, al Foglio 67 con la particella 299, al Foglio 70 con le particelle 63, 65 e 70, al Foglio 71 con le particelle 33, 38, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 76, 77, 78, 79, 80 e 84, al Foglio 72 con le particelle 7, 8 e 12, al Foglio 83 con le particelle 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79 e 81, al Foglio 84 con le particelle 7, 8, 9, 10 parte, 15, 16, 17, 19, 21, 27, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 77, 81, 83, 84, 86, 89, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 131, 134, 135 e 137, al Foglio 95 con la particella 1, costituiscono proprietà collettiva dei naturali di

Gualdo Tadino.

§ 6. — La gestione di tali beni deve essere riconosciuta in capo alla Comunità agraria dell'Appennino Gualdese cui pertanto deve riconoscersi la legittimazione attiva.

Anche sul punto debbono essere richiamate le motivazioni della sentenza n. 9/2016 che ha ritenuto che la Comunità non avesse mai cessato di esistere talché la deliberazione del 27 maggio 1977 n. 44 con cui si decretava "avvenuto il passaggio al Comune di Gualdo Tadino dei beni immobili finora gestiti dalla Comunità agraria Appennino Gualdese" doveva essere considerata illegittima e doveva pertanto essere disapplicata.

Giova rilevare che le contestazioni in ordine alla regolarità della ricostituzione della medesima sono state respinte con sentenze del Tar Umbria n. 72/2020 e Consiglio di Stato n. 3573/2025.

Queste conclusioni risultano avvalorate dalla legge 168/2017.

Questa legge, da considerarsi quale norma di grande riforma economico-sociale, ha introdotto nel nostro ordinamento la proprietà collettiva (terzo ordinamento della proprietà) gestita dai domini collettivi intesi quali *"enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e delle proprietà collettive hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria"* (a. 1, comma II°).

"In definitiva, dalla legge n. 168 del 2017 emergono una esplicita opzione a favore della qualificazione privatistica degli enti esponenziali, con un riconoscimento ex lege della personalità giuridica di diritto privato, nonché una valorizzazione della proprietà collettiva, che sottende una responsabilizzazione delle comunità chiamate a preservare l'ambiente, anche nell'interesse delle generazioni future.

Si delinea, dunque, uno stretto legame fra la tutela dell'ambiente e l'uso collettivo dei beni, la cui gestione è assegnata a un ente di diritto privato.

Simile scelta si pone in sintonia con quel generale ripensamento dei rapporti fra pubblico e privato, che si evince dalla riforma del Titolo V della Costituzione (art. 4 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, recante «Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione»), nella parte in cui ha valorizzato - sulla base del principio di sussidiarietà - il fenomeno dell'associazionismo «per lo svolgimento di attività di interesse generale» (art. 118, quarto comma, Cost.).

Nel caso dei domini collettivi, il legislatore dimostra peraltro una spiccata propensione a favorire la gestione da parte degli enti di diritto privato, avendo previsto che i comuni possano gestire i beni collettivi solo qualora manchino enti esponenziali, e stabilendo che, in tal caso, i comuni li devono amministrare in maniera «separata» e ferma restando la «facoltà delle popolazioni interessate [di] costituire i comitati per l'amministrazione separata dei beni di uso civico frazionali, ai sensi della

legge 17 aprile 1957, n. 278» (art. 2, comma 4, della legge n. 168 del 2017)» (Corte Costituzionale sentenza 152/2024).

Dunque, la legge ha affermato, in via prioritaria, il principio dell'autogoverno delle proprietà collettive da parte degli enti esponenziali delle collettività titolari quale sicuramente è la Comunità Agraria dell'Appennino Gualdese.

La gestione delle proprietà collettive da parte dei Comuni è quindi divenuta residuale nel senso che può aversi, con amministrazione separata, solo in via suppletiva in mancanza di un ente esponenziale della collettività.

Ciò in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, co. 4 Cost.

Nel caso di specie, dunque, a seguito della creazione di un ente esponenziale, sono venuti meno i poteri di gestione in capo al Comune delle proprietà collettive site nel Comune di Gualdo Tadino.

Inoltre, la legge 168 del 2017 ha operato una completa "privatizzazione" della materia con esclusione dell'ingerenza degli enti locali nella vita degli enti esponenziali cui è espressamente riconosciuta la "capacità di autonormazione".

Uniche eccezioni sono costituite dalle previsioni di cui alla legge 97/1994, articolo 3, comma 1°, lettera b., numeri 1),2),3) e 4) <<(b) ferma restando la autonomia statutaria delle organizzazioni, che determinano con proprie disposizioni i criteri oggettivi di appartenenza e sono rette anche da antiche laudi e consuetudini, le regioni, sentite le organizzazioni interessate, disciplinano con proprie disposizioni legislative i profili relativi ai seguenti punti:

1) le condizioni per poter autorizzare una destinazione, caso per caso, di beni comuni ad attività diverse da quelle agro-silvo- pastorali, assicurando comunque al patrimonio antico la primitiva consistenza agro-silvo-pastorale compreso l'eventuale maggior valore che ne derivasse dalla diversa destinazione dei beni;

2) le garanzie di partecipazione alla gestione comune dei rappresentanti liberamente scelti dalle famiglie originarie stabilmente stanziate sul territorio sede dell'organizzazione, in carenza di norme di autocontrollo fissate dalle organizzazioni, anche associate;

3) forme specifiche di pubblicità dei patrimoni collettivi vincolati, con annotazioni nel registro dei beni immobili, nonché degli elenchi e delle deliberazioni concernenti i nuclei familiari e gli utenti aventi diritto, ferme restando le forme di controllo e di garanzie interne a tali organizzazioni, singole o associate;

4) le modalità e i limiti del coordinamento tra organizzazioni, comuni e comunità montane, garantendo appropriate forme sostitutive di gestione, preferibilmente consortile, dei beni in proprietà collettiva in caso di inerzia o impossibilità di funzionamento delle organizzazioni stesse, nonché

garanzie del loro coinvolgimento nelle scelte urbanistiche e di sviluppo locale e nei procedimenti avviati per la gestione forestale e ambientale e per la promozione della cultura locale)>>.

Si tratta di ipotesi che esulano dall'oggetto del presente giudizio.

§ 7. — L'Università degli uomini di Boschetto Gaifana e Colsantangelo ha dedotto che "I beni oggetto di causa sono storicamente inclusi nel territorio dell'Abutinato di Gualdo e Nocera, come sancito nella storica "Transactio inter Nucerinos et Gualdenses" stipulata ad Assisi nel 1480. Detto accordo attribuiva espressamente alle comunità interessate (Gualdo e Nocera) il dominio perpetuo sui terreni in oggetto".

Per accertare tale circostanza veniva disposto un supplemento di CTU.

Il CTU così individuava i terreni oggetto della Transactio inter Nucerinos et Gualdenses stipulata in Assisi il 21 gennaio 1480.

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
84	138	Ha. 31.55.10	Pascolo 1 — "COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG) Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo, proprietà per 1/1"
95	102 (ex 7 parte)	Ha. 55.25.20	Pascolo 2-Pascolo arborato U — "COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG) Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo, proprietà per 1/1"
95	103 (ex 7 parte)	Ha. 10.52.50	Pascolo 2 - Pascolo arborato U — "COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG) Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo, proprietà per 1/1"
95	104 (ex 7 parte)	Ha. 0.62.50	Pascolo 2 — "COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG) Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo, proprietà per 1/1"
95	105 (ex 7 parte)	Ha. 0.04.00	Pascolo 2 — "COMUNANZA AGRARIA DELL'APPENINO GUALDESE con sede in GUALDO TADINO (PG) Proprietà beni appartenenti al dominio collettivo, proprietà per 1/1"
96	23	Ha. 0.10.10	Pascolo cespugliato U — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
96	24	Ha. 0.33.80	Pascolo cespugliato U — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
96	101 (ex 22 parte)	Ha. 32.15.00	Pascolo 2 — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
96	102 (ex 22 parte)	Ha. 4.26.60	Pascolo cespugliato U — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
96	103 (ex 27 parte)	Ha. 10.91.50	Pascolo arborato U — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
96	104 (ex 27 parte)	Ha. 0.02.90	Pascolo arborato U — "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"

Foglio	Particella	Superficie	Qualità e Intestazione
106	162	Ha. 2.27.90	-Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	193	Ha. 0.40.90	Seminativo 5 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	198	Ha. 10.36.00	Bosco ceduo 3 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	199	Ha. 0.74.80	Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	209	Ha. 0.07.70	Seminativo 5 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	210	Ha. 0.05.90	Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	225	Ha. 2.29.10	Pascolo 2-Pascolo arborato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
106	232	Ha. 2.57.40	Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	2	Ha. 8.25.50	Pascolo arborato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	42	Ha. 3.33.90	Pascolo arborato U-Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	116	Ha. 9.95.90	Pascolo arborato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	127	Ha. 3.65.40	Pascolo 2-Pascolo arborato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	131	Ha. 0.14.00	Bosco ceduo 3 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	167	Ha. 0.00.91	Pascolo cespugliato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	170	Ha. 0.25.80	Bosco ceduo 3 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"
107	178	Ha. 3.87.40	Pascolo 2-Pascolo arborato U – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (pg), proprietà per 1/1"
107	214 (ex 131 parte)	Ha. 0.11.00	Bosco ceduo 3 – "ZANNONI Flaviana (CF ZNNFVN47C53F911O) nata a NOCERA UMBRA (PG) il 13/03/1947, Proprietà per ½; ZANNONI Primo (CF ZNNPRM41B10F911A) nato a NOCERA UMBRA (PG) il 10/02/1941. Proprietà per ½" [7]
107	215 (ex 131 parte)	Ha. 0.02.00	Bosco ceduo 3 – "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO TADINO (PG), proprietà per 1/1"

Osservava il CTU che "Alla luce di quanto sopra riportato, precisato che soltanto la particella 228 del Foglio 16, intestata alla Ditta catastale "COMUNE DI GUALDO TADINO sede in GUALDO

TADINO (PG), proprietà per 1/1", della superficie di Ha. 0.18.50, non risulta oggetto del presente giudizio, si specifica quanto segue:

Una parte dei terreni facenti parte della convenzione del 1480, identificati catastalmente con la particella 138 del Foglio 84 e le particelle 102, 103, 104 e 105 (tutte derivate dall'originaria 7 frazionata) del Foglio 95[10], con sentenza commissariale 7 marzo 2016, n. 9 di repertorio e n. 79 di cronologico – passata in cosa giudicata – emessa nella presente causa (RG 5/2013), sono stati dichiarati appartenenti al demanio collettivo della Comunanza Agraria Appennino Gualdese.

Un'altra parte dei terreni facenti parte della convenzione del 1480, identificati catastalmente con le particelle 22, 23, 24, 101 (ex 22 parte), 102 (ex 22 parte), 103 (ex 27 parte) e 104 (ex 27 parte) del Foglio 96, con le particelle 162, 193, 198, 199, 209, 210, 225, 232 del Foglio 106 e con le particelle 2, 42, 116, 127, 178 del Foglio 107[11], con sentenza commissariale 2 maggio 2022, n. 103 di repertorio e n. 404 di cronologico – appellata – emessa nella presente causa (RG 5/2013), basata sulla ctu redatta dallo scrivente CTU il 23 giugno 2020 – i cui contenuti sono da considerare parte integrante del presente elaborato peritale – sono stati dichiarati proprietà collettiva della Comunanza Agraria Appennino Gualdese in promiscuità con la Comunanza Agraria di Ville Santa Lucia, Boschetto, Gaifana, Colsantangelo, costa Poggio Parrano, Pettinara, Pascigliano, Molinaccio, Collerano, Torre e Salmareggia.

Per ciò che riguarda, infine, la parte rimanente dei terreni facenti parte della convenzione del 1480, identificati catastalmente con le particelle 131, 167, 170, 214 (ex 131 parte) e 215 (ex 131 parte) del Foglio 107, si precisa che gli stessi sono già stati interessati da una mia precedente ctu redatta in questo giudizio il 30 maggio 2023 (i cui contenuti s'intendono qui integralmente richiamati) con la quale sono stati indicati comunque essere appartenenti ai domini collettivi della Comunanza Agraria Appennino Gualdese".

La natura dei terreni oggetto delle sentenze nn. 9/2016 e 103/2022 non può essere oggetto di accertamento in questa sede per il divieto del bis in idem.

Per le restanti particelle osserva il Commissario che in data 21 gennaio 1408 veniva stipulato ad Assisi la "Transactio inter Nucерinos et Gualdenses" con cui le comunità di Gualdo e Nocera definivano i loro rapporti mediante la costituzione di un Abutinato consistente nell'istituzione di un promiscuo godimento dei diritti collettivi di uso civico in favore dei naturali di Gualdo Tadino e Nocera Umbra sulle terre comunitative.

Si legge in proposito nella relazione svolta dal Prof. Notari e posta a base della sentenza commissariale 9 del 2016 «[Si annota qui che la questione del c.d. "ab(b)utinato", ossia della "promiscuità" di diritti di pascolo e di legnatico tra le popolazioni confinarie lungo un'ampia fascia

di terreni tra Gualdo Tadino e i comuni di Nocera Umbra e di Fabriano, che —fermi restando i rispettivi domini — integrano una forma di comunione, La fonte che disciplina questo abutinato tra i naturali di Gualdo e Nocera è una convenzione stipulata in Assisi, 11 21 gennaio 1480 (la *Transactio inter Nucerinis et Gualdensis*). La giunta degli arbitri di Foligno, che effettuò il sopralluogo in Gualdo nel 1892, menziona le terre della comunanza del Boschetto come confinati con quelle ex comunitative della Montagna, tenendole fuori dalla liquidazione del 7-13 maggio 1893» Dunque, relativamente a questi ultimi terreni deve dichiararsi che essi appartengono, in modo promiscuo, ai naturali di Gualdo e Nocera Umbra.

§ 8. — In conclusione deve dichiararsi che i terreni siti nel Comune di Gualdo Tadino e così censiti in catasto : Foglio 12 con la particella 72, al Foglio 18 con le particelle 62 e 84, al Foglio 31 con le particelle 26, 39, 65, 74, 76, 77, 78 e 110, al Foglio 40 con le particelle 39, 2121, 2122, 2123, 2224, 2225, 2227, 2229, 2246 e 2247, al Foglio 41 con le particelle 354 parte, 356, 358, 508 e 509, al Foglio 69 con le particelle 101 e 102 parte, al Foglio 71 con la particella 81, al Foglio 82 con le particelle 37, 42 e 111, al Foglio 83 con la particella 80, *Foglio 14 con la particella 97, al Foglio 18 con la particella 68, al Foglio 30 con la particella 17, al Foglio 31 con le particelle 79 e 98, al Foglio 67 con la particella 417, al Foglio 72 con la particella 23, al Foglio 82 con la particella 103, al Foglio 83 con la particella 76, al Foglio 84 con la particella 10 parte, al Foglio 94 con le particelle 241, 242 e 243, al Foglio 95 con la particella 8, al Foglio 96 con le particelle 1, 19, 20, 21, 41 e 44 e al Foglio 106 con le particelle 35, 36, 37, 95, 131, 132 e 223*, Foglio 6 con le particelle 17 e 83, al Foglio 18 con le particelle 1, 3, 17, 20 e 29, al Foglio 43 con la particella 4, al Foglio 46 con le particelle 13, 37, 39, 40, 41, 46 e 48, al Foglio 67 con la particella 299, al Foglio 70 con le particelle 63, 65 e 70, al Foglio 71 con le particelle 33, 38, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 76, 77, 78, 79, 80 e 84, al Foglio 72 con le particelle 7, 8 e 12, al Foglio 83 con le particelle 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79 e 81, al Foglio 84 con le particelle 7, 8, 9, 10 parte, 15, 16, 17, 19, 21, 27, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 77, 81, 83, 84, 86, 89, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 131, 134, 135 e 137, al Foglio 95 con la particella 1, costituiscono proprietà collettiva dei naturali di Gualdo Tadino e sono gestiti dalla Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese.

§ 9. — Conseguentemente deve ordinarsi la loro reintegrazione in favore della Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese a cura della Regione Umbria.

§ 10. — I terreni censiti in catasto al foglio 107, particelle 131, 167, 170, 214 (ex 131 parte) e 215 (ex 131 parte) sono di proprietà collettiva, in forma promiscua, dei naturali di Gualdo e Nocera

Umbra.

§ 11. — Conseguentemente deve ordinarsi la loro reintegrazione in favore della Comunità agraria dell'Appennino Gualdese e dell'Università Agraria degli Uomini del Boschetto Gaifana e Colsantangelo a cura della Regione Umbria.

§ 12. — La presente sentenza dovrà essere trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari per quanto concerne l'acquisto dei beni alla proprietà collettiva ormai riconosciuta dalla legge 168/2017.

§ 13. — Attesa la soccombenza reciproca e le difficoltà tecniche degli accertamenti compiuti possono compensarsi interamente le spese tra le parti.

§ 14. — Le spese delle CTU – liquidate come da separati decreti – vanno poste definitivamente a carico del Comune di Gualdo Tadino.

P.Q.M.

Il Commissario per la liquidazione degli usi civici nelle regioni Lazio, Umbria e Toscana pronunciando nella controversia tra le parti in epigrafe meglio identificate così provvede :

1. dichiara che i terreni siti nel Comune di Gualdo Tadino e così censiti in catasto : Foglio 12 con la particella 72, al Foglio 18 con le particelle 62 e 84, al Foglio 31 con le particelle 26, 39, 65, 74, 76, 77, 78 e 110, al Foglio 40 con le particelle 39, 2121, 2122, 2123, 2224, 2225, 2227, 2229, 2246 e 2247, al Foglio 41 con le particelle 354 parte, 356, 358, 508 e 509, al Foglio 69 con le particelle 101 e 102 parte, al Foglio 71 con la particella 81, al Foglio 82 con le particelle 37, 42 e 111, al Foglio 83 con la particella 80, *Foglio 14 con la particella 97, al Foglio 18 con la particella 68, al Foglio 30 con la particella 17, al Foglio 31 con le particelle 79 e 98, al Foglio 67 con la particella 417, al Foglio 72 con la particella 23, al Foglio 82 con la particella 103, al Foglio 83 con la particella 76, al Foglio 84 con la particella 10 parte, al Foglio 94 con le particelle 241, 242 e 243, al Foglio 95 con la particella 8, al Foglio 96 con le particelle 1, 19, 20, 21, 41 e 44 e al Foglio 106 con le particelle 35, 36, 37, 95, 131, 132 e 223, Foglio 6 con le particelle 17 e 83, al Foglio 18 con le particelle 1, 3, 17, 20 e 29, al Foglio 43 con la particella 4, al Foglio 46 con le particelle 13, 37, 39, 40, 41, 46 e 48, al Foglio 67 con la particella 299, al Foglio 70 con le particelle 63, 65 e 70, al Foglio 71 con le particelle 33, 38, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 76, 77, 78, 79, 80 e 84, al Foglio 72 con le particelle 7, 8 e 12, al Foglio 83 con le particelle 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79 e 81, al Foglio 84 con le particelle 7, 8, 9, 10 parte, 15, 16, 17, 19, 21, 27, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 77, 81, 83, 84, 86, 89, 92, 94, 95, 97, 98, 101,*

- 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 125, 127, 128, 131, 134, 135 e 137, al Foglio 95 con la particella 1, costituiscono proprietà collettiva dei naturali di Gualdo Tadino e sono gestiti dalla Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese;
2. ordina la loro reintegrazione in favore della Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese a cura della Regione Umbria;
 3. dichiara che i terreni censiti in catasto al foglio 107, particelle 131, 167, 170, 214 (ex 131 parte) e 215 (ex 131 parte) sono di proprietà collettiva, in forma promiscua, dei naturali di Gualdo Tadino e Nocera Umbra.
 4. ordina la loro reintegrazione in favore della Comunanza agraria dell'Appennino Gualdese e dell'Università Agraria degli Uomini del Boschetto Gaifana e Colsantangelo a cura della Regione Umbria;
 5. ordina all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio di trascrivere la presente sentenza con esonero da responsabilità;
 6. spese di lite compensate
 7. pone definitivamente le spese delle CTU – liquidate come da separati decreti – definitivamente a carico del Comune di Gualdo Tadino.

Così deciso in Roma il 17 luglio 2025.

Il Commissario
Antonio Perinelli

DEPOSITATO IN SEGRETERIA

IL 17 LUG 2025

IL SEGRETARIO

