

Wladimiro Vecellio  
Via Unione, 21a  
32041 Auronzo di Cadore  
Tel. e fax 0435 99913 - Skype: wladimirovecellio  
vecellio.wladimiro@libero.it

Ill.mo Signor Sindaco  
del Comune di  
Auronzo di Cadore  
(Belluno)

e p.c. in copia con raccomandata a.r.

Spett.Le Procura della Repubblica  
Via Segato Gerolamo, 1  
32100 Belluno

e p.c.

Spett.Li Organi di Controllo Istituzionali  
Loro Sedi a mezzo e-mail

e.p.c.

Magnifica Regola di Villagrande  
Magnifica Regola di Villapiccola  
Loro Sedi a mezzo e-mail

e p.c.

Oggetto: Lottizzazione in zona Ligonto in Auronzo di Cadore.

Egr. Signor Sindaco,

il sottoscritto, visionando il sito del Comune di Auronzo di Cadore, ha riscontrato documentazione che potrebbe essere causa di eventuali ed ulteriori contenziosi futuri.

Trattasi della documentazione relativa al <<BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE DI UN'AREA DESTINATA AD EDILIZIA CONVENZIONATA IN ZONA LIGONTO LUNGO LA STRADA REGIONALE N° 48 DELLE DOLOMITI>> datata Auronzo di Cadore, 23 gennaio 2009 e con Prot. n. 569.

In tale documento viene dichiarato all' <<ART. 1 - CESSIONE DELLE AREE IN PROPRIETA' - AVENTI DIRITTO. Il Comune di Auronzo di Cadore all'atto della cessione garantisce il pieno e totale godimento dell'area libera da ogni vincolo o ipoteca, ... omissis>>.

Ulteriore affermazione viene poi riscontrata sia nella bozza di <<CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE EDIFICABILI COMPRESSE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA LIGONTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 09/09/1999 N° 42 E DELL'ART. 18 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI>>, sia nello <<SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPRESSE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA LIGONTO. AI SENSI DELL' ART. 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N° 765, DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N° 10 E DELL'ART. 63 LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N° 61>>, dove il Responsabile dell'Ufficio Tecnico (riportato ripetutamente con errore nel cognome), in rappresentanza dell'Ente, nuovamente ribadisce nelle rispettive premesse: <<il Comune di Auronzo di Cadore è proprietario delle aree interessate al programma di edilizia convenzionata lungo la S.R. n. 48 delle Dolomiti in località Ligonto contraddistinte al N.C.T. al foglio n. 64 Mappali n. 19, 20, 21, 2 (22 ndr) e 23>>.

Tale dichiarazione di piena proprietà dei medesimi beni immobili sembra poi riscontrarsi nella delibera n. 52 del 29.12.2008 del Consiglio Comunale.

Essendo lo scrivente regoliere, tiene lo stesso a precisare che attualmente i mappali n. 19, 20, 21, 22 e 23 del foglio di mappa nr. 64 del Comune di Auronzo di Cadore (BL), risultano a tutt'oggi oggetto di rivendicazione da parte delle magnifiche Regole.

Lo scrivente avrebbe quindi inteso che in una situazione in cui la proprietà di tali beni risulta di chiara origine regoliere, ovvero gli stessi sono comunque in discussione, chi attualmente amministra i medesimi beni, avrebbe dovuto adottare le più ampie ed opportune cautele e verificasse prima con i legittimi titolari degli beni immobili stessi, la legittimità degli atti conseguenti.

Per una tutela dei diritti, lo scrivente rimane quindi in attesa di un sollecito e comunque gradito riscontro, distinti ossequi.

Auronzo di Cadore, 19 febbraio 2008

- Wladimiro Vecellio -

