

**Cass. civ. Sez. III Ord., 10/10/2017, n. 23648 (rv. 646021-01)**

**P. c. C.**

## **CONTRATTI AGRARI**

Affitto  
in genere

CONTRATTI AGRARI - Regime vincolistico (proroga legale) - In genere contratto di affitto agrario su beni demaniali - Carattere temporaneo e precario - Necessità - Applicabilità delle norme circa la durata e la proroga dei contratti agrari - Esclusione - Fondamento

La possibilità di consentire in favore dei privati, con contratto di affitto di fondo rustico, il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, temporaneamente non utilizzato dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo. Ne consegue che il rapporto resta sottratto alle norme speciali in materia agraria relative alla durata poiché altrimenti resterebbe preclusa alla P.A. la possibilità di condizionarne la continuazione e la rinnovazione alla compatibilità, in concreto, con la destinazione ad uso civico del terreno. (Rigetta, CORTE D'APPELLO SEZ.DIST. DI SASSARI, 26/06/2014)

## **FONTI**

CED Cassazione, 2017