

**T.A.R. Lazio Roma Sez. I quater, 14-08-2015, n. 10823**, Comune di Ardea – disciplina degli usi civici

Il vincolo di uso civico costituisce un diritto reale di natura civica volto ad assicurare l'effettiva fruibilità dell'area da parte dell'intera collettività.

Laddove vengano realizzati dei manufatti senza titolo edilizio su un'area sottoposta ad usi civici (per cui inedificabile) risulta corretta l'applicazione dell'art. 27, comma 2, d.P.R. n. 380 del 2001 (T.U. Edilizia), il quale in tale ipotesi prevede la demolizione d'ufficio.

Risultano incompatibili con l'uso civico realizzazioni volte a garantirne un uso esclusivo da parte di privati che pregiudichino la possibilità di utilizzazione dell'area da parte della collettività.

Esiste una oggettiva incompatibilità tra l'impiego esclusivo di un'area occupata e l'esistenza di determinati usi civici sull'area stessa.

[www.demaniocivico.it](http://www.demaniocivico.it)