

Il Tribunale di Roma smentisce la Circolare 2/2004 dell'Agazia del Territorio

Posted: 10 Jul 2014 03:18 PM PDT

Con **Ordinanza del 27/04/2006** (Presidente e Relatore Scotti) il Tribunale di Roma smentisce le interpretazioni a cui giunge la **Circolare 2/2004** dell'**Agazia del Territorio** (ora **Agazia delle Entrate**) circa la trascrizione delle **affrancazioni** dei canoni imposti ai sensi dell'**art. 10 della Legge 1766/1927** con le Ordinanze di **Legittimazione: va trascritto (e non semplicemente annotato) l'atto con il quale ha luogo l'affrancazione.**

I fatti:

- l'Agazia del Territorio - Ufficio Provinciale di Roma 2, in data 28/10/2005, **rifiutò** la trascrizione (**art. 2643 comma 1 del Codice Civile**) di un atto di **affrancazione** ritenendo che si dovesse piuttosto procedere alla semplice annotazione a norma dell'**art. 2655 comma 2 del Codice Civile**; il rifiuto era motivato dalla qualificazione della fattispecie come espansiva del diritto di proprietà già riconosciuto agli ex-enfiteuti secondo l'interpretazione contenuta nella **circolare amministrativa n. 2 del 2004 dell'Agazia del Territorio**;
- con ricorso depositato il 29/11/2005 il notaio rogante ha chiesto che il Presidente del Tribunale di Roma ordini la trascrizione degli atti stipulati il 03/10/2005 ai sensi dell'**art. 2643 comma 1 del Codice Civile**;
- accogliendo il ricorso, il Presidente del Tribunale di Roma **ordina la trascrizione** a norma dell'**art. 2643 comma 1 n. 7 del Codice Civile**.

Qui il testo completo dell'Ordinanza del Tribunale di Roma del 27/04/2006 con **brevi note** (pag. 2) in materia di **affrancazione** di **Gabriele Sciumbata**.