

Azione di reintegra

L'azione di reintegra, rivolta al recupero di terre appartenenti alla collettività, detenute senza titolo o con titolo invalido da privati, rientra nell'ampia nozione dell'azione rivendicatoria, quando la controversia investa la titolarità del bene e, cioè, quando le contestazioni dell'occupatore rendano necessario stabilire se il terreno di cui il comune o l'associazione agraria abbia chiesto la restituzione faccia parte del demanio di uso civico (*qualitas soli*); invece, l'ordine di reintegra, pur se pronunciato a seguito di procedimento contenzioso originato da opposizione degli interessati, riveste carattere amministrativo; in entrambe le ipotesi difetta la giurisdizione del giudice ordinario, spettando la cognizione delle controversie al commissario regionale degli usi civici.— Cass., 7 ottobre 1972, n. 2916, Petini c. Univ. agr. Tarquinia, in Rep. Fo. it., 1972 n. 13