

L'accertamento della soggezione di un terreno ad uso civico rientra nella giurisdizione del Commissario regionale degli usi civici quando la questione sia sollevata dal preteso titolare o dal preteso utente del diritto nei confronti dell'ente titolare del demanio civico e debba essere risolta con efficacia di giudicato; se la demanialità civica di un bene venga eccepita solo allo scopo di negare il fondamento della legittimità di un provvedimento di demolizione di un fabbricato emesso dal Sindaco, in virtù dei poteri sanzionatori e di vigilanza attribuiti a tale organo dagli art. 31 e 32 della legge urbanistica n. 1150 del 1942, la controversia concerne un rapporto pubblicistico tra le parti che ha ad oggetto l'esercizio del potere amministrativo e non l'accertamento della qualità del suolo, con conseguente attribuzione della giurisdizione al giudice amministrativo. (Rigetta e dichiara giurisdizione, Roma, 28 Giugno 2004)

Cass. civ. Sez. Unite Sent., 28-12-2007, n. 27181 (rv. 601397)
I.A. c. Comune di Fondi